



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
HOTĂRÂRE



privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 15,00 mp. situat în Focșani, b-dul Gării nr.26, județul Vrancea, T30, P1746 înscris în CF71395 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Călin Milică și Călin Mariea

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 15,00 mp. situat în Focșani, b-dul Gării nr.26, județul Vrancea, T30, P1746 înscris în CF71395 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Călin Milică și Călin Mariea, Referatul de necesitate nr. 109011/18.11.2025, Referatul de aprobare nr. 109025/18.11.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 109027/18.11.2025;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.104860/06.11.2025, prin care domnul Călin Milică a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 15,00 mp., b-dul Gării nr.26, județul Vrancea, T30, P1746 înscris în CF71395 ;

- văzând Contractul de concesiune nr.20822/10.12.2000, Certificatul fiscal nr.104858/07.11.2025 și Extrasul de carte funciară nr.120914/18.11.2025;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 15,00 mp. situat în Focșani, b-dul Gării nr.26, județul Vrancea, T.30, P.1746, înscris în CF71395, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **2.100,00 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnul Călin Milică și doamna Călin Mariea

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.20822/10.12.2000, încheiat între Municipiul Focșani și domnii Călin Milică și Mariea.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

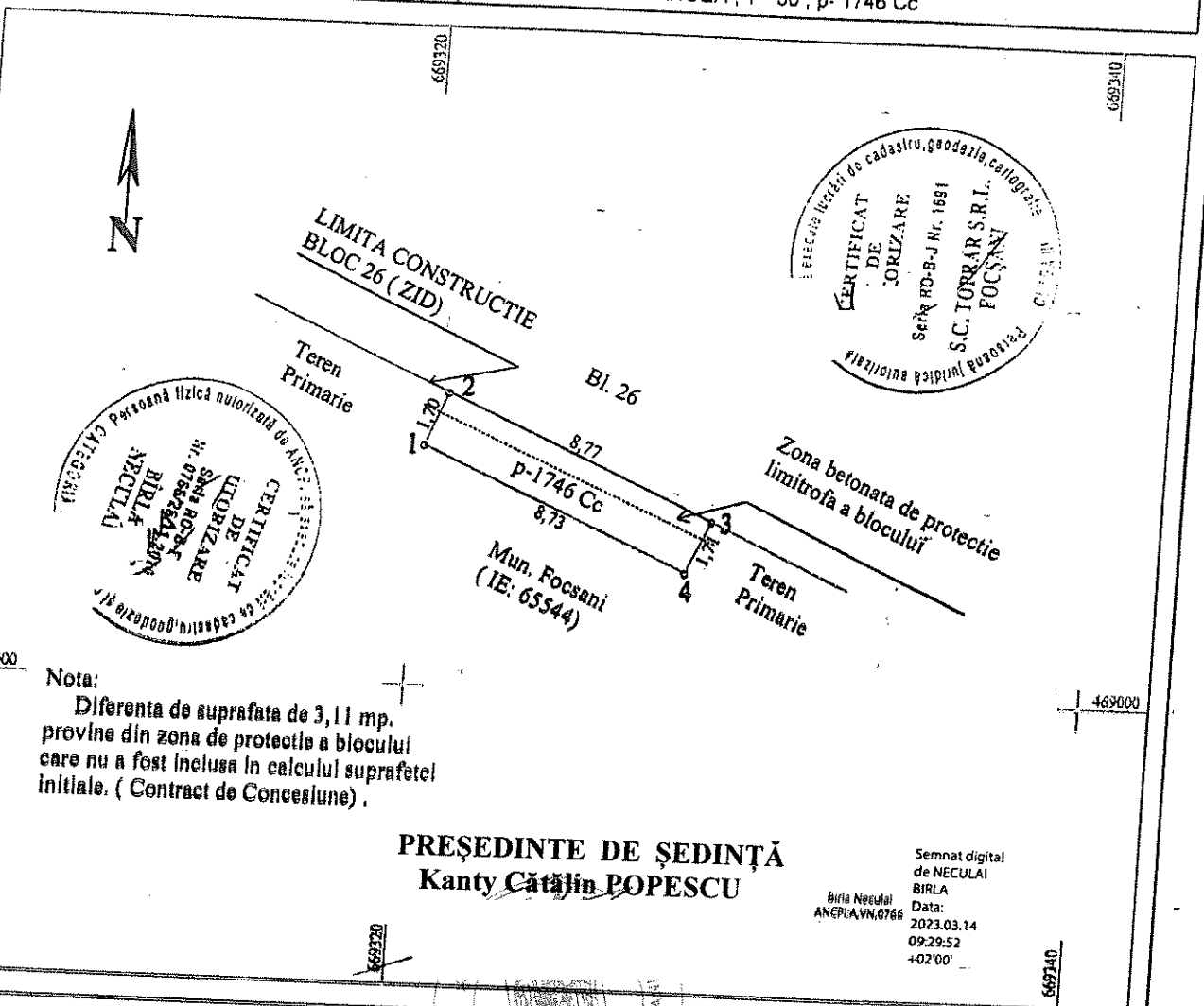
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a
Scara 1:200

Anexa la hotărârea nr. 396
din 27.11.2025

Stral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71395	15	intravilan . B-dul Garii , nr. 26 , Mun. Focsani
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT FOCSANI, JUD. VRANCEA , T- 30 , p- 1746 Cc	



Nota:
Diferenta de suprafata de 3,11 mp.
provine din zona de protectie a blocului
care nu a fost inclusa in calculul suprafetelor
initiale. (Contract de Concesiune).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

Semnat digital
de NECULAI
BIRLA
Data:
2023.03.14
09:29:52
+02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1746	Cc	15	Terenul este neimprejmuit
Total		15	

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta- Carmen Ghiuță

Suprafata totala masurata a imobilului = 15 mp
Suprafata din act = 15 mp

Executant: SC TOPRAR SRL

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: FEBRUARIE 2023

Inspector

Confirm introducerea actului in baza de date integrata
anularea nr. actului de: SC. TOPRAR S.R.L.

Digitally signed by
Cleopatra Andrei
Date: 2023.03.14
14:12:45 +02'00'

Stampila BCPI